



**EGM**  
**Fuente del Jarro**  
ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN

**MEMORIA DE ACTIVIDADES**  
**2024-2025**

## INDICE MEMORIA DE ACTIVIDADES

- Reuniones Junta Directiva y Comisión de Eventos.
- Composición de la Junta Directiva, reducida desde 31/12/2024 en 2 miembros, tras las renuncias de Alfonso Romero y Rafael Latorre.
- Asistencia a Reuniones de diversas organizaciones relacionadas con nuestra EGM.
- Actividades desde mayo de 2024 a 20 de mayo de 2025. \*
- Ratios de gestión de diferentes indicadores.
- Estadística Anual de Incidencias.
- Estadísticas Anuales de Seguridad.
- Informe de Uso de Salas.
- Subvenciones gestionadas por nuestra EGM – Ayuntamiento 2024/2025  
– Dirección General Industria 2024/2025
- Subvención Ivace gestionada por nuestro Ayuntamiento.

Se expone a continuación la **Memoria de Actividades** de la Entidad de Gestión, que comprende el periodo desde la Asamblea General Ordinaria anterior 13 de mayo de 2024 al 20 de mayo de 2025.

## REUNIONES JUNTA DIRECTIVA EGM

Se celebran en el periodo de referencia las siguientes reuniones de la Junta Directiva en las oficinas de Entidad:

- 10 de Junio de 2024
- 22 de Julio de 2024
- 16 de Septiembre de 2024
- 28 de Octubre de 2024
- 11 de Diciembre de 2024
- 14 de Enero de 2025
- 25 de Marzo de 2025
- 13 de Mayo de 2025

### JUNTA DIRECTIVA (EGM)

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Presidente     | Carlos Serrano Pérez         |
| Vicepresidente | Manuel Peris Santonja        |
| Secretaria     | Nuria López Herrero          |
| Tesorero       | Francisco Oliete Cabestre    |
| Gerente        | Joaquín Ballester Sanz       |
| Vocal 01       | Mario Dies García            |
| Vocal 02       | Carlos Grande Collado        |
| Vocal 03       | Adolfo Romero Pascual *      |
| Vocal 04       | Jaime Álvarez Santamaría     |
| Vocal 05       | Rosalía Mellado Sánchez      |
| Vocal 06       | Rafael Latorre Martínez *    |
| Vocal 07       | Arantzazu Azpeitia Fernández |
| Vocal 08       | Juan Rangel Valls            |
| Vocal 09       | Fernando Mira Carrascosa     |
| Vocal 10       | Antonio González Heredia     |
| Vocal 11       | Fernando Figueroa Pastor     |

\* Bajas a 31/12/2024

- **FEPEVAL**

Asistencia a las reuniones de Junta Directiva y Asambleas por parte de Carlos Serrano y Joaquín Ballester, así como a diferentes comisiones de trabajo.

- **CEDAES**

Miembros fundadores de la Coordinadora Nacional.

- **CONSORCIO PACTEM NORD**

Participación en las reuniones tanto de la Secretaría Técnica, como del Consejo Rector.

- **AYUNTAMIENTO DE PATERNA**

Reuniones de trabajo con los técnicos de Hacienda, Promoción Económica, Medio Ambiente, Urbanismo, Movilidad, Obras, Servicios, Policía, etc....

Reuniones con Alcaldía Comisión de Seguimiento del Convenio de Colaboración.

- **DELEGACIÓN DE GOBIERNO**

Reuniones con técnicos de Demarcación Carreteras: Bypass y N-220.

- **CEV y CAMARA DE COMERCIO**

ASIVALCO está representada en los órganos directivos de dichas entidades, participando en las Juntas Directivas y Asambleas de las mismas.

Reuniones con los responsables de Formación de Cámara de Comercio.

- **PATERNA CIUDAD DE EMPRESAS**

Reuniones de trabajo junto al Ayuntamiento y resto de asociaciones.

Énfasis en los planes de seguridad integral de cada área empresarial, en las inversiones pendientes y en los proyectos para incrementar las relaciones entre nuestras empresas, destacando el proyecto de Simbiosis Industrial.

Mayor colaboración en la convocatoria de Eventos y Jornadas

## ACTIVIDADES DE ASIVALCO DURANTE EL EJERCICIO 2024-2025

### **MAYO 2024**

- 13/05/2024  
Asamblea General Ordinaria.
- 16/05/2024  
CEV: Visita al Puerto.
- 22/05/2024  
Desayuno Empresarial, organizado por Mapfre, para Gerentes y Responsables de RRHHs.
- 30/05/2024  
Recepción Curso Gestores Áreas Empresa y Visita al Centro de Inmov. Mercadona.

### **JUNIO 2024**

- 03/06/2024  
Comisión de Seguimiento.
- Acondicionar local número 20-21 para alquiler.
- FP-Dual y Programa Dualitza Caixabank.
- Colaboración con el IES Peset Aleixandre.
- Evento Paterna Ciudad de Empresas.

### **JULIO 2024**

- Contactos con FGV: Nuevo Apeadero.
- Patrocinadores 50 Aniversario.
- 08/07/2024  
Visita al Centro Labora y Entrevista con Elías Amor (Dtor. Gral de Empleo).
- 10/07/2024  
Visita a Vicente Dómine, Secretario Autonómico de Transporte.

### **AGOSTO 2024**

- Cambio Empresa Colaboradora Acto 50 Aniversario.  
(a menos de 2 meses del evento y en plenas vacaciones)

### **SEPTIEMBRE 2024**

- Jurado premios Obset.

- Comisión Seguimiento Ayuntamiento.
- Preparación 50 Aniversario.
- Preparación Exposición Fotográfica en Paterna.
- Acto de Consellería (Veles i Vents).

### **OCTUBRE 2024**

- Día Policía Nacional.
- Estación Meteorológica.
- 14/10/2024  
Gala 50 Aniversario
- 18/10/2024  
Inauguración Exposición 50 Aniversario.

### **NOVIEMBRE 2024**

- Volcados con la DANA, gestión de naves para logística de la ayuda.
- Día de la Seguridad Industrial en Europastry.
- Plataforma Coche Compartido.
- 25/11/2024  
Libro Buenas Prácticas en Sostenibilidad presentado en Ateneo Mercantil.

### **DICIEMBRE 2024**

- Jurado "Paterna Ciudad Empresas"
- 04/12/2024  
Premios Obset
- Prórroga Subvención Municipal (Atraso Obras por DANA).
- Cierre Subvención Dirección General Industria.
- Premios Paterna Ciudad Empresas.

### **ENERO 2025**

- Encuentro empresarial CEV (Feijoo).
- Revista 50 Aniversario.

- Reunión Gerentes y Presidentes Paterna Ciudad Empresas.
- Cierre Subvención Municipal (aplaz. DANA).

### **FEBRERO 2025**

- Reunión Com. Ejecutiva-Ayuntamiento-Aigües de Paterna.
- Reunión con Julio Delgado + Paterna Ciudad Empresas.
- 25/02/2025  
Premio Economía EPAQ Horta Nord.
- Visita a Europastry (Presidente + Gerente)

### **MARZO 2025**

- Demarcación de Carreteras nos deja conectado su colector de pluviales.
- Gestión Coches DANA en las calles de Fuente del Jarro.
- Homenaje a D. Vicente Andreu Bort (participación).

### **ABRIL 2025**

- Organización del Evento Anual para nuestros socios.
- Reapertura al tráfico del carril en obras de Ctra. Pla del Pou, por obras de remodelación.
- Organización del Día de la Seguridad Industrial en la Empresa.

### **MAYO 2025**

- Jornada en Eficiencia Energética y Sostenibilidad.

50 Aniversario, gran Gala, con más de 600 personas.

Declaración de Área Industrial Avanzada.

Paterna, nombrado primer Municipio Industrial Estratégico.

Obras que ya empiezan a ser una realidad:

- a) La gran rotonda (Asepeyo).
- b) La 1ª fase de la transformación de la Ctra. De Pla del Pou en bulevar.
- c) La ampliación en un carril de la V-30 / Penetración Oeste a su paso por Fuente del Jarro.
- d) La duplicación de carriles de la N-220 y el Acceso Directo a la 2ª fase, previstos para diciembre.
- e) Las inversiones ejecutadas con la subvención Ivace: colector pluviales Baleares → Madrid, asfaltado de calles, restauración de aceras y 1ª fase del bulevar.
- f) La subvención municipal, con reparaciones de Aceras e instalación de Mobiliario Urbano.
- g) Las obras ejecutadas por FGV, duplicando 800 m. de vía férrea y construyendo un 2º apeadero. Falta mejorar la frecuencia de paso.

Temas abordados con nuestro Ayuntamiento:

- a) Alegaciones a la Ordenanza de Camiones.
- b) Ordenanza de Bienestar Animal. Aprobada, pero todavía no puesta en práctica.
- c) Listado de puntos negros de pluviales.
- d) Uso sanitario-asistencial para nuestras parcelas.

Otros:

- Mejora de los ratios de Morosidad.
- Mayor coordinación con las gestoras del resto de parques empresariales.
- Nuevas alarmas en Sede y Armero.
- Buenos resultados económicos para nuestra EGM.

## GESTIÓN 2024-2025

| 2024                   | Ene      | Feb      | Mar        | Abr        | May        | Jun        | Jul        | Ago    | Sept       | Oct        | Nov        | Dic        | Total       |
|------------------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>Empresas</b>        |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Nº Bajas               | 0        | 1        | 0          | 5          | 0          | 0          | 0          | 1      | 0          | 0          | 0          | 0          | 7           |
| Nº Altas               | 2        | 3        | 1          | 1          | 2          | 3          | 1          | 3      | 0          | 1          | 1          | 1          | 19          |
| <b>Arrendamientos</b>  |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Aulas                  | 341,00 € | 635,00 € | 1.084,31 € | 1.760,91 € | 1.543,73 € | 2.084,71 € | 2.462,96 € | 0,00 € | 2.490,36 € | 2.674,31 € | 1.584,98 € | 1.186,89 € | 17.849,16 € |
| Asistentes             | 154      | 126      | 61         | 232        | 211        | 199        | 215        | 170    | 202        | 210        | 255        | 120        | 2155        |
| Nº Actividades         | 8        | 8        | 8          | 14         | 11         | 9          | 10         | 2      | 14         | 16         | 10         | 5          | 115         |
| <b>Seguridad</b>       |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Robos empresas         | 0        | 1        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0      | 0          | 0          | 1          | 0          | 2           |
| Tentativa de Robos     | 0        | 1        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0      | 0          | 0          | 0          | 2          | 3           |
| A disposición Policial | 2        | 6        | 4          | 1          | 6          | 2          | 0          | 0      | 4          | 2          | 2          | 2          | 31          |
| <b>Incidencias</b>     |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Incidencias            | 16       | 12       | 14         | 14         | 14         | 17         | 4          | 7      | 17         | 6          | 13         | 5          | 139         |
| <b>Instancias</b>      |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Instancias             | 3        | 4        | 3          | 0          | 3          | 2          | 5          | 0      | 2          | 0          | 2          | 5          | 29          |
| <b>2025</b>            |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| <b>Empresas</b>        |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Nº Bajas               | 1        | 0        | 0          | 1          |            |            |            |        |            |            |            |            | 2           |
| Nº Altas               | 2        | 6        | 1          | 3          |            |            |            |        |            |            |            |            | 12          |
| <b>Arrendamientos</b>  |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Aulas                  | 1.792,62 | 1.873,41 | 1.797,31   | 2.346,36   |            |            |            |        |            |            |            |            | 7.809,70 €  |
| Asistentes             | 129      | 209      | 100        | 153        |            |            |            |        |            |            |            |            | 591         |
| Nº Actividades         | 10       | 10       | 6          | 9          |            |            |            |        |            |            |            |            | 35          |
| <b>Seguridad</b>       |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Robos empresas         | 0        | 0        | 0          | 0          |            |            |            |        |            |            |            |            | 0           |
| Tentativa de Robos     | 0        | 0        | 0          | 0          |            |            |            |        |            |            |            |            | 0           |
| A disposición Policial | 9        | 5        | 2          | 4          |            |            |            |        |            |            |            |            | 20          |
| <b>Incidencias</b>     |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Incidencias            | 18       | 19       | 13         | 7          |            |            |            |        |            |            |            |            | 57          |
| <b>Instancias</b>      |          |          |            |            |            |            |            |        |            |            |            |            |             |
| Instancias             | 2        | 7        | 6          | 4          |            |            |            |        |            |            |            |            | 19          |

\*1 Crecimiento importante del nº de empresas desde mayo 2024 y también, tras la Dana, pese a la ya muy alta ocupación

\*2 Crecimiento de los ingresos por Arrendamiento de Aulas

**ESTADÍSTICA ANUAL INCIDENCIAS FUENTE DEL JARRO**

| <b>MAYO 2024 A MAYO 2025</b>        |                 |            |                  |              |
|-------------------------------------|-----------------|------------|------------------|--------------|
| <b>Tipo</b>                         | <b>Empresas</b> | <b>EGM</b> | <b>Levantina</b> | <b>Total</b> |
| <b>Aceras y calzadas</b>            | 10              | 1          | 1                | 12           |
| <b>Alcantarillado</b>               | 5               | 6          | 8                | 19           |
| <b>Alumbrado</b>                    | 8               | 3          | 0                | 11           |
| <b>Animales</b>                     | 5               | 0          | 2                | 7            |
| <b>Basura / Contenedores</b>        | 56              | 19         | 12               | 87           |
| <b>Jardinería</b>                   | 2               | 15         | 4                | 21           |
| <b>Limpieza calles</b>              | 4               | 20         | 4                | 28           |
| <b>Poda árboles</b>                 | 3               | 2          | 3                | 8            |
| <b>Rotura tuberías de agua</b>      | 2               | 2          | 1                | 5            |
| <b>Señales</b>                      | 10              | 10         | 1                | 21           |
| <b>Telefonía</b>                    | 7               | 2          | 5                | 14           |
| <b>Instancias y Otras Gestiones</b> | 10              | 24         | 2                | 36           |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>122</b>      | <b>104</b> | <b>43</b>        | <b>269</b>   |

Se viene desarrollando desde hace años una labor de control de incidencias de la vía pública para, en colaboración con Ayuntamiento y las entidades prestatarias de servicios de agua, telefonía y electricidad, mantener el polígono en el mejor estado posible. Desde nuestra EGM se envían partes semanales, a nuestro Ayuntamiento, en los que especialmente se supervisa la limpieza en la vía pública, recogida de enseres que se abandonan en la calle y restos de poda.

En los dos últimos años se han intensificado los trabajos de reasfaltado de calles, gracias a la subvención de Ivace, ejecutados por nuestro Ayuntamiento, por lo que hemos tenido que incrementar el número de incidencias como obstrucción de imbornales o labores incompletas de pintura vial tras las mencionadas obras. Este tipo de incidencias se coordina con la Brigada Municipal de Obras.

## ESTADÍSTICAS ANUALES SEGURIDAD PRIVADA FUENTE DEL JARRO

| INTERVENCION VIGILANCIA EN FUENTE DEL JARRO |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| TIPO  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | *2025 |
| ROBOS EMPRESAS                              | 1    | 7    | 1    | 8    | 4    | 3    | 4    | 5    | 2    | 0     |
| TENTATIVA EMPRESAS                          | 3    | 4    | 6    | 3    | 0    | 0    | 0    | 1    | 3    | 0     |
| ATENCION EMPRESAS                           | 466  | 449  | 466  | 327  | 287  | 302  | 329  | 388  | 396  | 145   |
| REVISIONES CON RESPONSABLE                  | 35   | 30   | 47   | 27   | 26   | 19   | 14   | 24   | 37   | 12    |
| INDIVIDUOS IDENTIFICADOS                    | 181  | 171  | 289  | 146  | 98   | 63   | 75   | 76   | 60   | 32    |
| A DISPOSICION POLICIAL                      | 134  | 142  | 240  | 129  | 80   | 58   | 74   | 49   | 27   | 20    |
| INDIVIDUOS DETENIDOS                        | 14   | 6    | 9    | 4    | 4    | 9    | 2    | 11   | 0    | 2     |
| ROBOS AL DESCUIDO                           | 9    | 3    | 8    | 3    | 9    | 2    | 10   | 9    | 10   | 2     |
| CONTACTO POLICIAL                           | 255  | 224  | 266  | 153  | 122  | 50   | 113  | 117  | 91   | 32    |
| ALARMAS ATENDIDAS                           | 1955 | 2016 | 2422 | 2122 | 1856 | 1703 | 1719 | 1916 | 1962 | 614   |
| CONTROL VEHICULOS                           | 64   | 51   | 57   | 40   | 33   | 57   | 58   | 56   | 69   | 20    |
| ACCIDENTES DE CIRCULACION                   | 22   | 29   | 15   | 16   | 7    | 15   | 17   | 17   | 17   | 6     |
| ROBO DE VEHICULOS                           | 2    | 0    | 0    | 0    | 2    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |
| ROBO EN VEHICULOS                           | 7    | 7    | 6    | 14   | 12   | 15   | 16   | 6    | 7    | 1     |
| INTERVENCION BOMBEROS                       | 9    | 18   | 17   | 19   | 12   | 7    | 16   | 10   | 6    | 3     |
| EMERGENCIAS MEDICAS                         | 1    | 16   | 9    | 11   | 7    | 8    | 16   | 20   | 6    | 2     |
| VARIOS DESTACABLES                          | 44   | 47   | 58   | 42   | 50   | 52   | 66   | 62   | 88   | 18    |

\* Enero a Abril 2025

### INFORME DE INTERVENCION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD 2025

Las estadísticas de 2024, último año completo, están en la línea de años anteriores, si bien ha descendido el número de individuos identificados y el de puestos a disposición policial, y los contactos con Policía Local y Nacional, aunque la coordinación con estos sigue siendo muy buena.

Se han incrementado las “Alarmas atendidas” y el “Control de Vehículos”

Muy buena coordinación entre la plantilla de Asivalco y la de Levantina de Seguridad.

*Jefe de Seguridad P.Ind. Fuente del Jarro*

## INFORME DE USO DE SALAS

- Sesiones de trabajo:

1. Reca Hispania, Casmara, Europastry, Cristalería Derenzi, Natura, Exclusivas Pascual y Furio, Virtual Lemon, Decco Iberica, Francisco R. Artal, Jecma Consultoria y Medio Ambiente, Cas Training, Aquaservice, Ayersa, BNI, JBP Composites, Stockmeier, Biomet 3I Dental Ibérica, Consorcio de Bomberos, Aformae, Instituto Europeo de Formación Grupo Dinamia.

- Cursos y Talleres:

1. 20º aniversario de Cursos de idiomas: (inglés, francés...), tanto bonificados como subvencionados y preparación de examen OT julio intensivo.
2. "Aprovechar LinkedIn para vender más y mejor"
3. Técnicas de Venta: "Aprende a vender más y mejor"
4. Primeros auxilios, Emergencias e incendios.
5. Bloqueo y etiquetado loto teórico-práctico.
6. Manejo seguro de la plataforma elevadora teórico-práctico.
7. Coordinación de actividades empresariales.
8. Metodología para que los mandos intermedios consigan equipos extraordinarios.
9. Las 5 Claves del Éxito.
10. Técnicas de prospección B2B y gestión del área comercial.
11. Sostenibilidad y eficiencia energética.
12. Presentaciones Épicas.
13. Formación, diálogo y conexiones empresariales.
14. Inteligencia Artificial Avanzado.
15. Propuesta de Valor, Herramientas Básicas para Emprender.

- Jornadas y otros.

1. Seguridad Industrial en Asivalco subvencionada por Conselleria de Industria.
2. Fortalecimiento Empresarial con IA: nace, resiste y crece gracias a la analítica avanzada.
3. Programa superior de Transformación Digital para Directivos/as de Pymes.
4. Programa de Impulso a la Industria de la Ciberseguridad Nacional.
5. Programa VII Semana del Emprendimiento y la RS de L'Horta Nord.
6. Jornada de Entrenamiento Presentaciones Profesionales.
7. Retención del talento, planificación sucesoria y reestructuración de plantillas.
8. Webinar: Como LIMPIAR los datos de demanda para mejorar el cálculo del aprovisionamiento.
9. Jornada sobre FP-Dual y Programa Dualiza Caixabank.
10. Webinar gratuito "Riesgos penales en el Transporte de Mercancías y Personas".
11. Seguridad industrial y medio ambiente 4.0 Innovación y eficiencia.
12. Conoce el nuevo modelo energético de Fuente del Jarro.
13. Jornada informativa sobre los servicios y apoyos de IVACE+I.
14. Encuentro Lean 2025: Empresas líderes comparten su experiencia en Mejora Continua y Lean 4.0.
15. VIII Semana del emprendimiento y la RSE de l'Horta Nord.

## SUBVENCIONES

### **Ayuntamiento de Paterna**

### **Subvención concedida**

2024

100.000€

- Mejoras en Adecuación de Aceras.
- Mejora en materia de Movilidad.
- Acondicionamiento de Zonas Verdes.
- Recogida Selectiva de Residuos.
- Mobiliario Urbano.
- Equipamientos audiovisuales, informáticos y Software de Gestión.
- Difusión e imagen corporativa en las acciones realizadas.
- Estación Meteorológica.

2025

100.000€

- Mejoras en Adecuación de Aceras y Medianas.
- Mejora en materia de Movilidad.
- Recogida Selectiva de Residuos.
- Mobiliario Urbano.
- Actualización Software de Gestión.

### **Dirección General de Industria**

### **Subvención concedida**

2024

29.804'36€

- Softwares de Gestión
- Imagen Corporativa
- Gastos de personal
- Promoción Seguridad Industrial. Formación
- Promoción Seguridad Industrial. Consultoría en empresas
- Auditoría

### **Subvención solicitada**

2025

67.411'79€

- Avances en el Plan Integral de Emergencias: Simulacro.
- Softwares de Gestión
- Imagen Corporativa
- Gastos de personal
- Promoción Seguridad Industrial. Formación
- Promoción Seguridad Industrial. Consultoría en empresas
- Auditoría

## **Subvención Ivace gestionada por nuestro Ayuntamiento**

2024

- Colector pluviales de c/Baleares al gran colector de Villa de Madrid
- Asfaltado de calles
- Paso a bulevar del tramo de Ctra. Pla del Pou entre las rotondas de Villa de Bilbao y la de Asepeyo.
- Reparaciones de Aceras.

2025

- Captación de pluviales en confluencia de las calles Barcelona y Canarias.
- Asfaltado resto de calles.
- Hormigonado de Aceras en 2ª fase, en particular mediana c/Ferrol, entre Barcelona y Canarias.
- Parking de Camiones en parcela enfrente de Anymore Transport
- Captación de Pluviales en último tramo de calle y plaza Cartagena.