



ASAMBLEA GENERAL

13 Septiembre 2.022

INDICE:

- **CONVOCATORIA**
- **MEMORIA DE ACTIVIDADES:**
 - **INTRODUCCIÓN**
 - **ACTIVIDADES DE ASIVALCO**
- **CUENTAS:**
 - **GASTOS E INGRESOS 2021**
 - **BALANCE SITUACIÓN 2021**
 - **PRESUPUESTO 2022 (EGM)**
- **DOSSIER DE PRENSA 2021/2022**



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

De acuerdo con lo previsto en los Estatutos de la Comunidad de Propietarios del P.I. Fuente del Jarro, se convoca **Asamblea General Ordinaria** a celebrar el martes 13 de septiembre, en la sede de ASIVALCO, C/ Gijón nº 3 de P. Ind. Fuente del Jarro, a las 15'30 horas en primera convocatoria y 16'00 horas en segunda.

A las 15:30 horas comenzará la recepción de asistentes y entrega de documentación.

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Asamblea anterior.
2. Memoria de Actividades de 2021 y primer trimestre de 2022.
3. Presentación y aprobación, si procede, de la Cuenta de Resultados y Balance de Situación del ejercicio 2021.
4. Informe del Presidente.
5. Información de la transformación en EGM y de la continuidad de actividades a través de la nueva entidad jurídica (EGM Asivalco-Fuente del Jarro).
6. Ruegos y preguntas.

Al finalizar la Asamblea y la de la EGM Asivalco-Fuente del Jarro, se procederá a la entrega de los premios Fuente de Oro.

Paterna, a 29 de julio de 2022

Santiago Salvador Cardo
Vº Bº EL PRESIDENTE

Joaquín Ballester Sanz
GERENTE

EGM ASIVALCO-FUENTE DEL JARRO

Asamblea General Ordinaria

De acuerdo con lo previsto en los Estatutos de la EGM Asivalco-Fuente del Jarro, se convoca **Asamblea General Ordinaria** a celebrar el martes 13 de septiembre de 2022, en nuestra sede, c/ Gijón nº 3 de P. Ind. Fuente del Jarro, con comienzo conforme acabe la Asamblea General Ordinaria de Asivalco, a la que usted también ha sido convocado.

ORDEN DEL DÍA

1. Memoria de Actividades desde la aprobación definitiva de la EGM Asivalco-Fuente del Jarro (30 de marzo de 2022).
2. Aprobación, si procede, del presupuesto consolidado de las entidades Asivalco y EGM Asivalco-Fuente del Jarro para 2022. Ratificación de las Cuotas.
3. Informe del Presidente.
4. Ruegos y preguntas.

Al finalizar la Asamblea, se procederá a la entrega de los premios Fuente de Oro a las empresas que a continuación se relacionan.

(listado de empresas galardonadas al dorso)

Paterna, a 29 de julio de 2022



Santiago Salvador Cardo

Vº Bº EL PRESIDENTE



Joaquín Ballester Sanz

GERENTE

FUENTES DE ORO

- ANDREU BARBERA S.L.
- MAS GASOIL HERMANOS HERRERA S.L.
 - SYRGROUP
 - IDG TRADING 2021 S.L.
 - LASSAL
- COMPAÑIA ALMACENAJE Y DISTRIBUCIONES ESPECIALES S.L.
 - ESTUDIOS ANDRO S.L.
 - DMC MACFLY
 - FUNDACION AYUDA UNA FAMILIA
 - J. IBAÑEZ GIRONA S.A.
 - PACTEM NORD

MEMORIA DE ACTIVIDADES

Se expone a continuación la **Memoria de Actividades** de la Comunidad de Propietarios, que comprende el periodo desde la Asamblea General Ordinaria anterior 26 de mayo de 2021 al 13 de septiembre de 2022.

JUNTA DIRECTIVA ASIVALCO

Se celebran en el periodo de referencia las siguientes reuniones de la Junta Directiva en las oficinas de ASIVALCO:

- 14 de Junio de 2021
- 12 de Julio de 2021
- 14 de Septiembre de 2021
- 25 de Octubre de 2021
- 23 de Noviembre de 2021
- 15 de Diciembre de 2021
- 17 de Enero de 2022
- 14 de Febrero de 2022
- 7 de Marzo de 2022
- 12 de Abril de 2022 (EGM)
- 23 de Mayo de 2022 (EGM)
- 20 de Junio de 2022 (EGM)
- 26 de Julio de 2022 (EGM)

JUNTA DIRECTIVA 2021 HASTA ABRIL DE 2022

Presidente	Santiago Salvador Cardo
Vicepresidente	Carlos Serrano Pérez
Secretario	José Gallach Ferrandis
Tesorero	Manuel Peris Santonja
Gerente	Joaquín Ballester Sanz
Vocal 01	Mario Dies
Vocal 02	Carlos Grande Collado
Vocal 03	Jorge Andujar
Vocal 04	Juana Serrano Morenilla
Vocal 05	Rosalía Mellado
Vocal 06	Francisco Oliete Cabestré
Vocal 07	Ana Isabel Raimundo Anglada
Vocal 08	Arantzazu Azpeitia
Vocal 09	Juan Rangel Valls
Vocal 10	Fernando Mira Carrascosa
Vocal 11	Antonio González Heredia
Vocal 12	Fernando Figueroa
Vocal 13	Nuria López Herrero
Vocal 14	Jaime Álvarez
Vocal 15	Adolfo Romero Pascual
Vocal 16	

JUNTA DIRECTIVA DESDE ABRIL 2022 (EGM)

Presidente	Santiago Salvador Cardo
Vicepresidente	Carlos Serrano Pérez
Secretario	José Gallach Ferrandis
Tesorero	Manuel Peris Santonja
Gerente	Joaquín Ballester Sanz
Vocal 01	Mario Dies
Vocal 02	Carlos Grande Collado
Vocal 03	Adolfo Romero Pascual
Vocal 04	Jaime Álvarez
Vocal 05	Rosalía Mellado
Vocal 06	Francisco Oliete
Vocal 07	Ana Raimundo Anglada
Vocal 08	Arantzazu Azpeitia
Vocal 09	Juan Rangel Valls
Vocal 10	Fernando Mira Carrascosa
Vocal 11	Antonio González Heredia
Vocal 12	Fernando Figueroa
Vocal 13	Nuria López Herrero

- **FEPEVAL**

Asistencia a las reuniones de Junta Directiva y Asambleas por parte de Santiago Salvador y Joaquín Ballester, así como a diferentes comisiones de trabajo.

- **CEDAES**

Asistencia a las Juntas Directivas y Asamblea General.
Santiago Salvador fue hasta 2020 el Presidente de la Coordinadora Nacional.

- **CONSORCIO PACTEM NORD**

Participación en las reuniones tanto de la Secretaría Técnica, como del Consejo Rector.

- **AYUNTAMIENTO DE PATERNA**

Reuniones de trabajo con los técnicos de Hacienda, Promoción Económica, Medio Ambiente, Urbanismo, Movilidad, Obras, Servicios, Policía, etc....

Reuniones con Alcaldía para la revisión del Convenio de Colaboración y otros temas de interés común.

- **DELEGACIÓN DE GOBIERNO**

Visita de la Delegada del Gobierno a Fuente del Jarro.

Reuniones con técnicos de Demarcación Carreteras: Bypass y N-220.

- **COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE LA ESCUELA INFANTIL**

ASIVALCO forma parte de dicho comité, pero no hemos sido convocados el último año.

- **CEV y CAMARA DE COMERCIO**

ASIVALCO está representada en los órganos directivos de dichas entidades, participando en las Juntas Directivas y Asambleas de las mismas.

Reuniones con los responsables de Formación.

- **PATERNA CIUDAD DE EMPRESAS**

Santiago Salvador ostenta la Vicepresidencia de la asociación y marca que engloba a todas las empresas de Paterna.

Reuniones de trabajo junto al Ayuntamiento y resto de asociaciones.

Énfasis en los planes de seguridad integral de cada área empresarial, en las inversiones pendientes y en los proyectos para incrementar las relaciones entre nuestras empresas.

JUNIO 2021

- Encuesta a nuestros socios sobre “hábitos de movilidad”, incluida en nuestro Plan de Movilidad.
- Impulso de la colaboración entre nuestras empresas y diversos centros de FP.

JULIO 2021

- Difusión de Casos de Excelencia en Sostenibilidad.
- Balance muy positivo en Seguridad Privada en 1^{er} semestre de 2021, con ningún robo en el interior de nuestras empresas.
- Inauguración del servicio de MotoSharing en Fuente del Jarro.

AGOSTO 2021

- Iberdrola poda el arbolado bajo las líneas eléctricas, a petición de Asivalco.
- Asivalco propone que se construyan tanques de tormentas, si se ejecuta la ampliación del bypass.

SEPTIEMBRE 2021

- La Brigada de Asivalco colabora con el Ayuntamiento en la limpieza de las zonas afectadas por las lluvias.
- Petición de colaboración a nuestras empresas para recopilar datos de seguridad y completar el Plan Integral de Emergencias. Reunión del Observatorio Municipal de Seguridad.
- Socios fundacionales del Observatorio de Sostenibilidad Obset.

OCTUBRE 2021

- El Ayuntamiento de Paterna sustituye por Led toda la iluminación pública en 2^a fase de Fuente del Jarro.
- 5 detenidos por Robo de Catalizadores de Vehículos.
- Se constituye la primera Comunidad Energética Local (CEL) promovida y liderada desde una gestora de un parque empresarial.

NOVIEMBRE 2021

- Asivalco reclama soluciones al exceso de camiones aparcados en la vía pública.
- Se intensifican las gestiones en busca de apoyos de nuestros propietarios, para la conversión en EGM. Contratación de un administrativo-comercial para reforzar estas tareas.

DICIEMBRE 2021

- Instalación de contenedores en la Parcela de Servicios para Recogida Selectiva de Pilas, Bombillas y de Toners.
- Nueva Edición de la Campaña Solidaria a favor de las personas más desfavorecidas de Paterna, con renovación de la colaboración a “Cáritas Santa Rita” y “Ayuda a Una Familia”.

ENERO 2022

- Refuerzo del Protocolo de Seguridad y Revisión de los Puntos de Encuentro.
- Balance de Seguridad de 2021, con sólo 3 robos en el interior de nuestras empresas.

FEBRERO 2022

- La **Asamblea de Ratificación** aprueba, con más de dos tercios de apoyos sobre el censo de propietarios totales, la **constitución de la EGM Asivalco-Fuente del Jarro**, pasando a ser la EGM de mayor tamaño de toda la Comunidad Valenciana.
- La EGM utilizará la subvención municipal 2022 para eliminar el punto negro de recogida de pluviales en la confluencia de las calles Barcelona y Canarias.

MARZO 2022

- Realización de un Simulacro Virtual con Gestión de un Vertido Peligroso en un cruce de dos calles de 2ª fase.
- Diversas colaboraciones para recogida de material para Ucrania: Cev, Ayuda a Una Familia, etc...
- El **Pleno de Paterna ratifica** la **EGM Asivalco-Fuente del Jarro**.

ABRIL 2022

- Asivalco instala Contenedores de Envases y Papel-Cartón en la Parcela de Servicios.
- Mesa de Trabajo para ofrecer a nuestras empresas estudiantes turcos de FP con becas Erasmus.
- Subvención para formar a nuestras pymes en la elaboración de Memorias de Sostenibilidad.

MAYO 2022

- Estudiantes de la UPV visitan la sede nuestra EGM y la Parcela de Servicios.
- Visita de la Delegada de Gobierno a nuestra Sede.

JUNIO 2022

- Asivalco gestiona que las empresas de Fuente del Jarro con riesgo de inundación pueden beneficiarse del Plan Pima.
- Gestiones con el EMTRE para la gestión de diversos residuos (pilas, tóner, bombillas, etc...)
- Gestiones con el Ayuntamiento de Paterna para evitar las restricciones al paso de vehículos por el Camino de Los Molinos, al menos mientras no terminen las obras en la vía de servicio de la V-30...

JULIO 2022

- Conexión a la red eléctrica de la instalación fotovoltaica de nuestra Comunidad Energética Local.
- 238 empresa de Fuente del Jarro aportan sus datos para completar el Plan de Seguridad.
- Buenas estadísticas de Seguridad, con sólo un robo en 6 meses.

AGOSTO 2022

- Fuente del Jarro registra solo un robo en seis meses.

GESTIÓN 2021-2022

2021	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Total
Empresas													
Nº Bajas	1	6	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	13
Nº Altas	0	3	1	1	2	4	1	0	1	1	0	0	14
Arrendamientos													
Aulas	120,00 €	120,00 €	192,00 €	120,00 €	321,38 €	204,42 €	102,21 €	91,00 €	182,00 €	191,00 €	864,30 €	901,36 €	3.409,67 €
Asistentes	30	11	21	26	81	33	24	28	37	156	115	94	656
Nº Actividades	10	4	7	8	8	5	3	1	4	11	14	8	83
Seguridad													
Robos empresas	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	3
Tentativa de Robos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A disposición Policial	3	11	4	2	3	4	7	4	1	8	5	6	58
Incidencias													
Incidencias	4	9	17	13	12	11	10	6	31	19	6	2	140
Instancias													
Instancias	4	6	7	10	3	6	5	4	5	2	3	2	57

2022	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Total
Empresas													
Nº Bajas	2	0	3	0	0	4	4	1					14
Nº Altas	4	2	4	0	1	3	0	0					14
Arrendamientos													
Aulas	102,60 €	193,06 €	193,06 €	692,43 €	1.654,11 €	1.704,15 €	157,21 €	0 €					4.696,62 €
Asistentes	13	93	58	157	266	197	53	30					867
Nº Actividades	3	10	9	13	29	15	4	1					84
Seguridad													
Robos empresas	0	0	0	1	0	0	0	1					2
Tentativa de Robos	0	0	0	0	0	0	0	0					0
A disposición Policial	1	3	8	12	6	2	3	10					45
Incidencias													
Incidencias	6	7	13	21	25	23	14	11					120
Instancias													
Instancias	2	3	3	0	3	7	3	0					21

ESTADÍSTICA ANUAL INCIDENCIAS FUENTE DEL JARRO

Año	MAYO 2021 a AGOSTO 2022			
Tipo	EMPRESAS	ASIVALCO	LEVANTINA	Total
Trapa	5	14	3	22
Imbornal	2	5	0	7
Socavón	10	19	13	42
Señalización	2	14	3	19
Postes Teléfono	7	4	0	11
Alumbrado	4	4	5	13
Poda	9	15	1	25
Limpieza	5	4	4	13
limpieza semanal	0	96	0	96
Basura	9	9	0	18
Instancias y Otras Gestiones	42	31	3	76
TOTAL	95	215	32	342

Se viene desarrollando desde hace años una labor de control de incidencias de la vía pública para, en colaboración con Ayuntamiento y las entidades prestatarias de servicios de agua, telefonía y electricidad, mantener el polígono en el mejor estado posible. Desde Asivalco se envían partes semanales, a nuestro Ayuntamiento, en los que especialmente se supervisa la limpieza en la vía pública, recogida de enseres que se abandonan en la calle y restos de poda.

ESTADÍSTICAS ANUALES SEGURIDAD PRIVADA FUENTE DEL JARRO

INTERVENCION VIGILANCIA EN FUENTE DEL JARRO								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
ROBOS EMPRESAS	8	1	7	1	8	4	3	2
TENTATIVA EMPRESAS	9	3	4	6	3	0	0	0
ATENCION EMPRESAS	535	466	449	466	327	287	302	206
REVISIONES CON RESPONSABLE	69	35	30	47	27	26	19	11
INDIVIDUOS IDENTIFICADOS	287	181	171	289	146	98	63	42
A DISPOSICION POLICIAL	143	134	142	240	129	80	58	45
INDIVIDUOS DETENIDOS	11	14	6	9	4	4	9	0
ROBOS AL DESCUIDO	20	9	3	8	3	9	2	8
CONTACTO POLICIAL	333	255	224	266	153	122	50	61
ALARMAS ATENDIDAS	2176	1955	2016	2422	2122	1856	1703	972
CONTROL VEHICULOS	77	64	51	57	40	33	57	37
ACCIDENTES DE CIRCULACION	21	22	29	15	16	7	15	10
ROBO DE VEHICULOS	3	2	0	0	0	2	0	0
ROBO EN VEHICULOS	14	7	7	6	14	12	15	1
INTERVENCION BOMBEROS	19	9	18	17	19	12	7	10
EMERGENCIAS MEDICAS	7	1	16	9	11	7	8	9
VARIOS DESTACABLES	64	44	47	58	42	50	52	36

*** De Enero a Agosto 2022**

INFORME DE INTERVENCION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD 2021

El servicio de seguridad del Polígono industrial Fuente Del Jarro, durante el año 2021 sigue manteniendo unas cifras de robos muy bajas, menores a los tres últimos años con sólo tres robos en empresas y ningún vehículo sustraído en todo el año.

Estas cifras tan bajas de delincuencia son fruto del trabajo de los vigilantes y la colaboración en todo momento con los cuerpos policiales de Paterna, así como todo el sistema de cámaras implantado que ha ayudado a detectar con más facilidad vehículos una vez entran en el término de Paterna, un gran trabajo de colaboración este con la policial Local de Paterna, fruto de esta colaboración fue la detención de un grupo organizado dedicado al robo de catalizadores, que después una persecución por diferentes calles del polígono por parte de los vigilantes y con el apoyo de policía local se consiguió la detención de este grupo organizado.

Se han atendido cerca de 1.800 alarmas, un número algo inferior al pasado año, pero aún bastante elevado recordando que todos estos saltos de alarmas no han sido provocados por ningún tema de intrusión.

Destacar una subida considerable en las atenciones a las empresas por diferentes causas, acudiendo los vigilantes siempre a la llamada de estas para intentar resolver cualquier tipo de problemas.

Lo más importante es la muy baja incidencia de robos, así como este 2022, hasta el mes de Agosto, solo se han producido dos robos a empresas.

Desde el servicio de seguridad se agradece a las empresas del polígono que cada vez más se acude a los vigilantes para resolver diferentes cuestiones, y recordarles que hay un grupo de profesionales que siempre estarán dispuestos ayudar y resolver sus problemas, incluidos también, accidentes de tráfico y apoyo con desfibrilador.

FORMACIÓN

- Reuniones de empresas

1. Reca Hispania, Decco Iberica, CaixaBank, Saica Natur, Biomet 3I Dental Iberica, Jecma Consultoria y Medio Ambiente, Generali, Banco Mediolanum, Teyvi, Split Mania.

- Cursos

1. 17º aniversario de Cursos de idiomas: (inglés, francés...), tanto bonificados como subvencionados, impartidos por CUBE.
2. Grupo Bia...
3. Curso LinkedIn

- Jornadas y otros.

1. "Reuniones con los Propietarios por Licencia de Actividad con Sistema Contra-Incendios".
2. "Proyecto Inditec".
3. Reuniones con técnicos municipales por medidas antiincendios
4. "Proyecto I+D+i".
5. "Asamblea Fepeval".
6. "Reunión de Seguridad".
7. "Parque Tecnológico Subvención RSE César Camisón".
8. "Donación de Sangre".
9. "Reuniones Fepeval – IVACE – Delegada del Gobierno".
10. "Reunión CEDAES".
11. "Apymed".
12. "Cubierta Solar": jornada Eficiencia Energética
13. "Contrato CEL (Alcalde y Delegado Territorial Iberdrola)".
14. "Reuniones sobre la EGM".
15. "CEL".
16. "Pactem Nord".
17. "FP Turquía".
18. "Comisión JD".
19. "Ateneo Mercantil"/ Mercadona (I+D+i)
20. "Maste UPV".
21. "Economía Agenda 2030".

SUBVENCIONES

Ayuntamiento de Paterna

Subvención concedida

2021

70.000€

- Pintura vial
- Señalización
- 16 Hidrantes
- Mesas Picnic
- Contenedores
- Software de Gestión
- Reparaciones de aceras

2022

90.000€

- Mesas + Papeleras
- Puntos de Encuentro
- Colectores de Pluviales
- Pintura Vial
- Reforma de aceras

Dirección General de Industria

EGM

9.396'37€

- Registro de la Propiedad
- Nueva Imagen Corporativa
- Nueva web
- Softwares de Gestión

Completar Plan Integral de Seguridad

7.589'53€

Dirección General de Economía Sostenible

Promoción de la elaboración de Memorias de Sostenibilidad para nuestras Pymes

6.000€

CUENTA GASTOS-INGRESOS 2.021

CUENTA DE RESULTADOS

2021

GASTOS		
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2021	REALIZADO A 31/12/2021
GASTOS FIJOS DE LOCAL	12.400,00	11.779,46
Electricidad	2.200,00	2.467,22
Agua	500,00	510,41
Teléfono	2.000,00	1.851,48
Limpieza	4.700,00	5.310,18
Rep. y Mantenimiento	2.000,00	1.640,17
OBRAS REFORMA SEDE	1.000,00	0,00
MATERIAL DE OFICINA	4.700,00	4.942,02
Papelería	700,00	775,99
Contratos mantenimiento	3.500,00	3.684,46
Aplicaciones informáticas	500,00	481,57
GASTOS PERSONAL DPTO. ADMON	129.850,00	122.861,72
Honorarios-retribuciones	100.000,00	94.282,94
Seguridad Social	29.000,00	28.278,78
Servicio Prevención de Riesgos	350,00	200,00
Formación (tripartita, fianzas cev...)	500,00	100,00
MANTENIMIENTO POLIGONO	61.350,00	56.410,39
Gasto personal Brigada Mantenimiento	50.350,00	50.783,79
Honorarios-retribuciones	36.000,00	38.114,49
Seguridad Social	13.500,00	11.979,62
Servicio Prevención de Riesgos	450,00	449,68
Formación (tripartita, fianzas cev...)	400,00	240,00
Mantenimiento	11.000,00	5.626,60
Jardinería	3.000,00	905,73
Mantenimiento locales parc. Servicios	3.000,00	2.709,29
Mantenimiento Infraestructuras	5.000,00	2.011,58
ASESORIAS	16.450,00	11.485,57
Asesoría Laboral	850,00	846,09
Asesoría jurídica:		
Gestion impagados:	2.000,00	1.031,69
Otras gestiones jcas	6.000,00	4.079,35
Gestiones EGM	5.000,00	3.218,44
Asesoría Contable-Fiscal	2.100,00	2.100,00
Otras asesorías(Calidad, prot.datos, ambiental)	500,00	210,00
PROMOCION Y COMUNICACIÓN	11.000,00	12.244,87
Gstos. representación	1.500,00	1.629,32
Gastos Asambleas y Juntas	1.000,00	1.385,52
Publicidad y Difusión	8.000,00	8.587,65
Despl. y kilometraje	500,00	642,38
SUSCRIPCIONES	5.104,00	5.070,54
Adhesiones (CEV, Fepeval, P.Nord.....)	4.504,00	4.504,00
Suscripciones(Periódicos;Banca Electrónica, Neting)	600,00	566,54
IMPUESTOS	2.042,00	6.076,52
Ibi	1.542,00	5.952,09
Otros(tasas, licencias)	500,00	124,43
GASTOS FINANCIEROS	1.200,00	1.225,88
Gstos. negociación efectos	600,00	555,47
Gstos. devolución	100,00	81,36
Otros gastos financieros	500,00	589,05
GASTOS MENORES E IMPREVISTOS	7.800,00	7.789,11
Donativos	3.000,00	2.774,93
Envíos postales	300,00	341,12
Otros gastos	2.000,00	2.004,72
Seguros	2.500,00	2.668,34
SUBVENCIONES VARIAS(Cel, Univ.Valencia, Ayto Paterna)	71.000,00	111.871,26
SERVICIO VIGILANCIA	358.304,00	358.285,92
GASTO POR PRORRATA IVA	35.000,00	35.048,07
TOTAL AMORTIZACIONES CORRIENTES	30.000,00	29.601,36
AMORTIZACION ELEMENTOS SUBVENCION AYTO PATER	18.181,84	23.959,19
TOTAL GASTOS CORRIENTES	764.381,84	798.651,88

INGRESOS		
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2021	REALIZADO A 31/12/2021
CUOTAS	634.200,00	622.218,86
Cuota comunidad año en curso	626.200,00	620.336,66
Cuotas Comunidad (años anteriores)	8.000,00	1.882,20
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	39.000,00	35.576,24
INGRESOS SUBVENCIONES	71.000,00	117.029,24
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.000,00	4.370,72
IMPUTACION SUBVENCION DE CAPITAL AYTO.	18.181,84	20.000,00
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	764.381,84	799.195,06

Resultado a 31/12/2:	543,18
-----------------------------	---------------

BALANCE DE SITUACIÓN 2.021

ASIVALCO

BALANCE DE SITUACION A 31-12-21

	31/12/2021	31/12/2020
INMOVILIZADO	404.595,94	400.303,80
Aplicaciones informaticas	26.077,33	26.077,33
Mobiliario	116.796,63	111.104,41
Construc. Nueva sede	630.743,21	630.743,21
Equipos proc. Inf.	41.550,35	41.550,35
Elementos de transporte	9.500,00	9.500,00
Otro inmov. Material	152.126,05	99.965,58
Panel informativo	5.692,22	5.692,22
Otras instalaciones (cámaras)	83.506,38	83.506,38
Amortiz. Acumulada	-661.396,23	-607.835,68
ACTIVO CIRCULANTE	519.390,82	457.050,88
Deudores (Asociados)	76.348,76	18.721,28
Deudores varios y AA.PP por Subv. Iva,ect.	26.245,53	10.948,90
Inversiones financ. Temporales	190.404,47	200.060,02
Caja	491,15	227,66
Bancos	225.900,91	227.093,02
TOTAL ACTIVO	923.986,76	857.354,68

PASIVO	31/12/2021	31/12/2020
FONDOS PROPIOS	672.292,22	681.404,59
FONDO SOCIAL	613.700,59	678.868,48
FONDO SOCIAL (Exd. Indem. Y otros)	67.704,00	67.704,00
Reservas (-) por deprc.inv. Financ.	-9.655,55	0,00
Superavit 2.021	543,18	0,00
Deficit 2.020		-65.167,89
SUBV. CAPITAL L.P.	133.909,26	90.909,26
ACREEDORES A C.P.	117.785,28	85.040,83
Banco, credito dispuesto	0,00	0,00
Acreedores varios	92.229,20	74.964,76
Personal (dev. Pagas)	1.103,21	1.220,12
Administraciones Públicas	24.452,87	8.855,95
Fianzas y depositos	0,00	0,00
Ajustes por periodif.	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	923.986,76	857.354,68

PRESUPUESTO ORDINARIO 2.022

GASTOS	
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2022
GASTOS FIJOS DE LOCAL	14.500,00
Electricidad	3.500,00
Agua	500,00
Teléfono	2.000,00
Limpieza	5.500,00
Rep. y Mantenimiento	2.000,00
Obras reforma sede	1.000,00
GASTOS OFICINA Y MNTO SEDE	6.500,00
Papelera	1.000,00
Contratos mantenimiento	5.000,00
Aplicaciones informáticas	500,00
GASTOS PERSONAL DPTO. ADMON	133.988,00
Honorarios-retribuciones	101.000,00
Seguridad Social	32.088,00
Servicio Prevención de Riesgos	300,00
Formación (tripartita, fianzas cev...)	600,00
MANTENIMIENTO POLIGONO	51.900,00
Gasto personal Brigada Mantenimiento	44.900,00
Honorarios-retribuciones	36.000,00
Seguridad Social	8.500,00
Servicio Prevención de Riesgos	200,00
Formación (tripartita, fianzas cev...)	200,00
Mantenimiento	7.000,00
Jardinería	1.000,00
Mantenimiento locales parc. Servicios	3.000,00
Mantenimiento Infraestructuras	3.000,00
ASESORIAS	7.084,00
Asesoría Laboral	1.100,00
Asesoría jurídica:	
Gestion impagados:	1.500,00
Otras gestiones jcas	2.000,00
Asesoría Contable-Fiscal	2.184,00
Otras asesorías(Calidad, prot.datos, ambiental)	300,00
PROMOCION Y COMUNICACION	12.300,00
Gstos. representación	2.000,00
Gastos Asambleas y Juntas	1.500,00
Publicidad y Difusión	8.000,00
Despl. y kilometraje	800,00
SUSCRIPCIONES	5.175,00
Adhesiones (CEV, Fepeval, P.Nord.....)	4.825,00
Suscripciones(Periódicos;Banca Electrónica, Neting)	350,00
IMPUESTOS	3.652,54
Ibi	3.152,54
Otros(tasas, licencias)	500,00
GASTOS FINANCIEROS	1.700,00
Gstos. negociación efectos	800,00
Gstos. devolución	200,00
Otros gastos financieros	700,00
GASTOS MENORES E IMPREVISTOS	8.800,00
Donativos	3.500,00
Envíos postales	700,00
Otros gastos	2.000,00
Seguros	2.600,00
SUBVENCIONES VARIAS	118.511,91
SERVICIO VIGILANCIA	365.500,00
GASTO POR PRORRATA IVA	35.000,00
TOTAL AMORTIZACIONES CORRIENTES	32.000,00
AMORTIZACION ELEMENTOS SUBVENCION AYTO PATERN	29.752,40
TOTAL GASTOS CORRIENTES	826.363,85

INGRESOS	
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2022
CUOTAS	643.625,55
Cuota comunidad año en curso	624.825,55
Cuotas Comunidad (años anteriores)	18.800,00
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	39.000,00
INGRESOS SUBVENCIONES	112.985,90
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.000,00
IMPUTACION SUBVENCION DE CAPITAL AYTO.	29.752,40
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	826.363,85